

**Bobolice: Pomysł na realizację inwestycji w ramach
partnerstwa publiczno - prywatnego**
Numer ogłoszenia: 72705 - 2012; data zamieszczenia: 29.03.2012
OGŁOSZENIE O KONKURSIE

Zamieszczanie ogłoszenia: nieobowiązkowe.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Bobolice, ul. Ratuszowa 1, 76-020 Bobolice, woj. zachodniopomorskie, tel. 94 34 58 401, faks 94 34 58 420.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bobolice.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT KONKURSU

II.1) Nazwa nadana konkursowi przez zamawiającego: Pomysł na realizację inwestycji w ramach partnerstwa publiczno - prywatnego.

II.2) Określenie przedmiotu konkursu: Obszar będący przedmiotem konkursu jest oznaczony jako działka nr 6/2 obręb nr 2 miasta Bobolice. Obecnie jest to porośnięty trawą teren o powierzchni 14,6916 ha, jest on dostępny dla wszystkich zainteresowanych. Nieruchomość stanowi przedmiot prawa własności Gminy Bobolice i nie jest obciążony prawami osób trzecich. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze KO1I/0004866/2. Drogi dojazdowe są utwardzone. W sąsiedztwie działki znajdują się zabudowy jedno i wielorodzinne oraz zakłady produkcyjne. Zaproponowany przez Uczestnika konkursu pomysł powinien spełniać swoją rolę pod względem społecznym, funkcjonalnym, realizacyjnym, ekonomicznym i eksploatacyjnym dla przyszłego zagospodarowania terenu i jego funkcjonowania w ciągu najbliższych 30 (trzydziestu) lat w granicach określonych na załączniku nr 4 do niniejszego Regulaminu konkursu. W zależności od pomysłu możliwa jest propozycja podziału działki i wydzielenia jej w niezbędnej części do realizacji pomysłu. Organizator konkursu umożliwi zainteresowanym wizję lokalną przedmiotowej działki. Do kontaktowania się w celu dokonania wizji lokalnej Organizator konkursu upoważnia: Katarzynę Kosińską, tel. 94 345 84 30, faks 94 345 84 20. Konkurs ma charakter otwarty, skierowany jest do wszystkich zainteresowanych osób (Uczestników konkursu), które mają ciekawy pomysł realizacji inwestycji, która jest uzasadniona ekonomicznie i społecznie na terenie miasta Bobolice. Celem konkursu jest: 1) pobudzenie przedsiębiorczości na terenie Gminy Bobolice, 2) uzyskanie najlepszego sposobu zagospodarowania działki objętej niniejszym konkursem, biorąc pod uwagę walory przestrzenne miasta, uwarunkowania społeczne oraz efekty gospodarcze, 3) umożliwienie zapoznania się z wizją zagospodarowania tego terenu szerokiemu gronu osób oraz uzyskanie ich opinii. Pomysł, który zaproponuje Uczestnik konkursu, a którego realizacja rozpatrywana jest w formie partnerstwa publiczno - prywatnego musi być uzasadniony co do swej celowości w zakresie wykonywania zadań własnych Gminy. Szczegółowe informacje na temat konkursu znajdują się w regulaminie konkursu zamieszczonego na stronie internetowej Organizatora konkursu, tj. www.bip.bobolice.pl.

II.3) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 85.31.23.20-8, 71.41.00.00-5, 73.22.00.00-0, 79.41.11.00-9.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

WARUNKI UDZIAŁU

- **Wymagania, jakie muszą spełniać uczestnicy konkursu:** I. Uczestnicy konkursu. 1. Konkurs skierowany jest do wszystkich osób. Uczestnikami mogą być pojedyncze osoby lub zespoły osób, przy czym Uczestnicy biorący wspólnie udział w konkursie muszą ustanowić pełnomocnika. 2. W konkursie nie mogą brać udziału Organizatorzy konkursu, członkowie komisji konkursowej a także członkowie ich najbliższych rodzin. 3. Uczestnik konkursu może zgłosić maksymalnie 3 (trzy) prace. 4. Uczestnicy biorący wspólnie udział w konkursie muszą ustanowić pełnomocnika uprawnionego do złożenia pracy konkursowej oraz podpisania wszystkich niezbędnych dokumentów wymaganych Regulaminem konkursu. 5. Uczestnik konkursu ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem, złożeniem pracy konkursowej.

Organizator konkursu nie ponosi zwrotu tych kosztów. 6. Uczestnicy konkursu niespełniający wymagań określonych w Regulaminie Konkursu podlegają odrzuceniu. II. Informacje o oświadczeniach, dokumentach, jakie mają dostarczyć Uczestnicy konkursu w celu potwierdzenia spełnienia stawianych im wymagań. 1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków określonych w Regulaminie Konkursu, Uczestnicy konkursu zobowiązani są do złożenia następujących dokumentów: 1) Zgłoszenie do konkursu - Załącznik nr 1 do Regulaminu konkursu; 2) Pisemne oświadczenie Uczestnika konkursu, że praca konkursowa jest jego dziełem i wszelkie prawa autorskie należą do niego - Załącznik nr 2 do Regulaminu konkursu; 3) Oświadczenie o prawach autorskich - Załącznik nr 3 do Regulaminu konkursu. W przypadku składania wniosku wspólnego w/w Załączniki nr 1 - 3 podpisuje pełnomocnik w imieniu wszystkich Uczestników konkursu występujących wspólnie. 4) Pełnomocnictwo zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wystawione dla osoby (osób) upoważnionych do reprezentowania Uczestnika konkursu, upoważniające do podpisywania wszystkich dokumentów oraz występowania we wszystkich sprawach związanych z udziałem w niniejszym konkursie. Dokument obowiązkowy w przypadku Uczestników konkursu wspólnie biorących udział w konkursie. III. Inne postanowienia Regulaminu konkursu. 1. Organizator konkursu, zwany dalej Organizatorem zastrzega sobie prawo do wykorzystania danych osobowych autorów prac konkursowych w związku z celami konkursu. 2. Organizator nie zwraca nadesłanych prac konkursowych, niezależnie od wyniku konkursu. 3. Organizator zastrzega sobie prawo publikacji danych Uczestnika konkursu zwycięskiej pracy w mediach, a jej autor wyraża na to zgodę. 4. Organizator zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu bez podawania przyczyny. 5. Organizator zastrzega sobie prawo interpretacji zasad niniejszego Regulaminu konkursu. 6. Niniejszy Regulamin jest jedynym dokumentem określającym zasady konkursu. 7. Decyzja Komisji konkursowej o przyznaniu nagrody jest ostateczna i nie przysługuje od niej odwołanie. 8. Rozstrzygnięcie konkursu - decyzja o wyborze zwycięzcy poprzez głosowanie jest decyzją większości członków Komisji konkursowej. 9. Po ocenie prac konkursowych Komisja konkursowa wskaże Uczestnika konkursu zwycięskiej pracy. 10. Nadesłanie pracy spełniającej warunki konkursu jest tożsame z akceptacją Regulaminu konkursu. IV. Nagroda. 1. Komisja konkursowa przedstawi propozycję przyznania nagrody Uczestnikowi konkursu, który uzyska najwyższe oceny pracy konkursowej. 2. Komisja konkursowa dokona oceny prac o kryteria wskazane w niniejszym Regulaminie. Nagroda zostanie przyznana Uczestnikowi konkursu, który w ocenie Komisji konkursowej w sposób najwłaściwszy spełni kryteria oceny prac. 3. Nagrodą w konkursie jest nagroda pieniężna w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100). 4. Nagroda pieniężna będzie wypłacona przez Organizatora konkursu w terminie do 30 dni od dnia zatwierdzenia wyników konkursu. 5. Ocena wybranego pomysłu nastąpi w formie opisowej i nie podlega jakimkolwiek odwołaniom. 6. O wynikach konkursu pisemnie powiadomiony zostanie tylko wyłoniony zwycięzca, a pozostali Uczestnicy znajdą informację na stronie internetowej Organizatora konkursu. V. Zakres i sposób opracowania prac konkursowych. 1. Pracę konkursową należy przedstawić w formie: a) część organizacyjno - prawna obejmuje krótki opis ze wskazaniem: - charakterystyki formy proponowanej zabudowy i jej przeznaczenia m.in.: (dane techniczne, powierzchnia, powierzchnia zabudowy, kubatura, ogólne zapotrzebowanie na media, ilość kondygnacji, tereny rekreacyjne, sposób zagospodarowania terenu, zieleń); - dostępność komunikacyjna; - media m. in.: (energia, woda, kanalizacja); - ogólne korzyści organizacyjno - prawne płynące dla Gminy z realizacji zadania. b) część finansowo - ekonomiczna - założenia ogólne: - założenia ogólne dotyczące szacunkowych kosztów realizacji inwestycji; - czas realizacji pomysłu; - ogólne, planowane koszty utrzymania inwestycji; - zakładany termin zwrotu inwestycji; - opis działań komercyjnych; - ewentualne zagrożenia i ryzyka realizacji inwestycji przez Gminę. c) część graficzna - pomysł powinien być wykonany w kolorze w dowolnej, czytelnej technice na formacie min. A3 (rysunki, plansze, makiety), obrazujący zagospodarowanie docelowe całego terenu działki. Mapa musi posiadać dokładną legendę. Nie musi być dokładnie zachowana skala, zaleca się zachowanie wizualnych proporcji. d) płyta CD, zawierająca całą pracę konkursową w formacie pdf. 2. Całość pracy powinna w taki sposób przedstawić wizję Uczestnika konkursu, aby dla oglądającej ją osoby była jednoznaczna i zrozumiała. VI. Kryteria oceny prac konkursowych. 1. Podczas oceny prac będą brane pod uwagę następujące

kryteria: a) zasadność wydatkowania środków publicznych pod kątem - 50%: - zadania własnego Gminy z uwzględnieniem modelu partnerstwa publiczno - prywatnego; - wymiernych korzyści uzasadnionych pod kątem: społecznym, ekonomicznym i finansowym; - opłacalności i zasadności realizacji pomysłu w ramach partnerstwa publiczno - prywatnego dla Gminy; b) możliwość realizacji pomysłu w formie partnerstwa publiczno - prywatnego, poprzez - 25%: - potencjalne możliwości pozyskania inwestora prywatnego; - dokonanie oceny trwałości pomysłu przez okres funkcjonowania, tj. najbliższych 30 (trzydziestu) lat w kontekście przepisów prawa, analizy rynkowej, potrzeby społecznej, przyszłej polityki państwa i Gminy, - innowacyjność rozwiązań inwestycyjnych i organizacyjnych pomysłu, c) ocena zasadności i możliwości realizacji pod kątem założeń planistycznych miasta w nawiązaniu do obecnej zabudowy - 10% (studium kierunków i zagospodarowania przestrzennego miasta oraz strategii rozwoju Gminy), d) kompleksowość zaproponowanych rozwiązań w ramach pomysłu - 15%: - powiązanie zabudowy z zagospodarowaniem terenu, - lokalizacja, -czy sposób przeznaczenia i użytkowania odzwierciedla potrzeby społeczne Gminy: - demograficzne (zaspokojenie potrzeb grup wymagających ukierunkowanych działań dzieci, chorych, osób starszych i niepełnosprawnych), - przeciwdziałanie najdotkliwiej odczuwalnym problemom społecznym, w tym przeciwdziałanie bezrobociu, - inicjowanie i wspieranie rozwoju gospodarczego, - ochrona zasobów środowiska naturalnego, w myśl zasad zrównoważonego rozwoju. VII. Przeniesienie praw autorskich. 1. Wszyscy Uczestnicy konkursu zachowują osobiste prawa autorskie do wykonanych prac konkursowych zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 ze zm.). 2. Organizator konkursu staje się właścicielem pracy nagrodzonej. 3. Wszyscy Uczestnicy konkursu przenoszą nieodpłatnie na Organizatora konkursu, z chwilą ogłoszenia rozstrzygnięcia konkursu, autorskie prawa majątkowe do sporządzonych prac, w zakresie następujących pól eksploatacji m.in: a) publikacji pracy w całości lub we fragmentach, b) rozpowszechniania przez prezentację pracy w całości lub we fragmentach, c) możliwości reprodukcji i publikacji prac w całości lub we fragmentach za pomocą dowolnej techniki. 4. Nagrodzony Uczestnik konkursu przenosi nieodpłatnie na Organizatora konkursu, z chwilą ogłoszenia rozstrzygnięcia konkursu, autorskie prawa majątkowe do sporządzonych prac, w następującym polu eksploatacji: prawo do opracowania utworu, w szczególności jego przeróbki lub adaptacji w zakresie ich wykorzystania przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego..

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) Kryteria oceny prac konkursowych:

- 1. zasadność wydatkowania środków publicznych - 50
- 2. możliwość realizacji pomysłu w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - 25
- 3. ocena zasadności i możliwości realizacji pod kątem założeń planistycznych miasta w nawiązaniu do obecnej zabudowy - 10
- 4. kompleksowość zaproponowanych rozwiązań w ramach pomysłu - 15

IV.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.2.1) Określenie sposobu uzyskania regulaminu konkursu:

- **Dostępny do dnia:** 07.05.2012, godzina 15:00.
- **Miejsce:** Urząd Miejski w Bobolicach, ul. Ratuszowa 1, 76-020 Bobolice, I piętro, pokój nr 12-sekretariat. Strona internetowa Organizatora konkursu: www.bip.bobolice.pl.

IV.2.2) Termin i miejsce składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie:

- **Data:** 20.04.2012, godzina 15:00.
- **Miejsce:** Zgłoszenie do konkursu należy składać na :Urząd Miejski Bobolicach, ul. Ratuszowa 1, 76 - 020 Bobolice, I piętro, pokój nr 12 - sekretariat.

IV.2.3) Termin i miejsce składania prac konkursowych:

- **Termin:** Ostateczny termin składania prac konkursowych przez Uczestników konkursu upływa dnia 20.04.2012 r. do godz. 15:00 (w przypadku przesyłki pocztowej liczy się termin dostarczenia jej do Organizatora konkursu)..
- **Miejsce:** Urząd Miejski w Bobolicach, ul. Ratuszowa 1, 76 - 020 Bobolice, sekretariat - pokój nr 12, I piętro, czynne codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach: 7:00 - 15:00..

IV.3) NAGRODY

- **Rodzaj i wysokość nagród:** Nagrodą w konkursie jest nagroda pieniężna w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100). Nagroda pieniężna będzie wypłacona przez Organizatora konkursu w terminie do 30 dni od dnia zatwierdzenia wyników konkursu..

**ZASTĘPCA BURMISTRZA BOBOLIC
GRAŻYNA WIATER - UBYSZ**