

UCHWAŁA NR XII/108/15
RADY MIEJSKIEJ W BOBOLICACH
z dnia 28 grudnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy najmu budynku gospodarczego stanowiącego własność Gminy Bobolice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu budynku gospodarczego położonego w obrębie ewidencyjnym: Nr 0093, Ubiedrze, na działce nr 101, na czas nieoznaczony i odstępuje się od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu przedmiotowego budynku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Marek Golas

UZASADNIENIE

Wymieniony w niniejszej uchwale budynek gospodarczy stanowi własność Gminy Bobolice i był już przedmiotem umów najmu zawartych z Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe, Nadleśnictwem Bobolice z siedzibą przy ulicy Polanowskiej 12 w Bobolicach. W chwili obecnej ww nadleśnictwo złożyło wniosek o ponowny jego wynajem uzasadniając go tym, że przedmiotowy budynek jest niezbędny do realizacji zadań związanych z gospodarką leśną leśnictwa Olkowo.

Zgodnie z treścią art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym **uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Natomiast z treści art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika **obowiązek przeprowadzenia przetargu dla zawarcia umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.** Przywołany przepis stanowi nadto, że rada **może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy.**

Wobec powyższego Burmistrz Bobolic wnioskuje o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów a podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie uznać należy za uzasadnione.