

UCHWAŁA NR XII/109/15
RADY MIEJSKIEJ W BOBOLICACH
z dnia 28 grudnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobolice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas nieoznaczony i odstępuje się od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Marek Golas

Załącznik do Uchwały Nr XII/109/15
Rady Miejskiej w Bobolicach
z dnia 28 grudnia 2015 r.

Wykaz
nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobolice
przeznaczonych do dzierżawy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działki)	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Położenie nieruchomości (działki) nazwa obrębu ewidencyjnego	Przeznaczenie/wykorzystanie/ cel dzierżawionej działki
1.	2.	3.	4.	5.
1.	część dz. nr 26/1	945	Bobolice 1, Nr 0001	Cele rolnicze
2.	część dz. nr 46	762	Bobolice 2, Nr 0002	Cele rolnicze
3.	część dz. nr 104	162	Bobolice 2, Nr 0002	Cele rolnicze
4.	część dz. nr 619/2	745	Bobolice 3, Nr 0003	Cele rolnicze
5.	część dz. nr 38	200	Bobolice 4, Nr 0004	Cele rolnicze
6.	część dz. nr 100	10001	Gozd, Nr 0092	Cele rolnicze
7.	dz. nr 12/4	10440	Porost, Nr 0098	Cele rolnicze
7.	część dz. nr 46	5	Bobolice 2, Nr 0002	Cele składowe
8.	część dz. nr 619/2	63	Bobolice 3, Nr 0003	Cele składowe
9.	część dz. nr 211/3	14	Bobolice 4, Nr 0004	Cele składowe
10.	część dz. nr 259/1	0,09	Bobolice 3, Nr 0003	umieszczenie reklamy
11.	część dz. nr 38	0,18	Bobolice 1, Nr 0001	umieszczenie reklamy
12.	część dz. nr 460/2	0,15	Bobolice 3, Nr 0003	umieszczenie reklamy
13.	część dz. nr 119	0,15	Bobolice 3, Nr 0003	umieszczenie reklamy

UZASADNIENIE

Wymienione w niniejszej uchwale działki stanowią własność Gminy Bobolice i były już przedmiotem umów dzierżawy zawartych na okres 3 lat. Wykorzystywane na cele rolnicze, składowe oraz umieszczenie reklamy. W chwili obecnej ci sami dotychczasowi dzierżawcy złożyli wnioski o ponowne ich wydzierżawienie.

Zgodnie z treścią art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym **uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Natomiast z treści art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika **obowiązek przeprowadzenia przetargu dla zawarcia umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.** Przywołany przepis stanowi nadto, że rada **może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy.**

Wobec powyższego Burmistrz Bobolic wnioskuje o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów a podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie uznać należy za uzasadnione.